

Telephelyfejlesztés

Pályázat neve	TELEPHELYFEJLESZTÉS			
Azonosító szám:	DAOP-1.1.1/E-12; ÉAOP-1.1.1/D-12; KDOP-1.1.1/C-12			
Vissza nem térítendő támogatás mértéke:	Mikro-, kis- és középvállalkozások		50-70%	
	A projekt megvalósításának helyszíne*	Támogatás maximális mértéke		
		Középvállalkozás		Mikro- és kisvállalkozás
		Nem hátrányos helyzetű kistérség, ÉS 240/2006 Korm. Rendelet 1. mellékletében nem nevesített település		50%
		Hátrányos helyzetű kistérség, VAGY 240/2006 Korm. Rendelet 1. mellékletében nevesített település	Dél-Alföld Észak-Alföld	55%
Leghátrányosabb helyzetű, illetve komplex programmal fejlesztendő leghátrányosabb helyzetű kistérség	Közép-Dunántúl	50%		
	Dél-Alföld Észak-Alföld	60%	70%	
Pályázati forrás mértéke:	Minimum:	10 millió Ft		
	Maximum:	100 millió Ft		
Rendelkezésre álló forrás:	Dél-Alföldi Operatív Program	2 500 millió Ft		
	Észak-Alföldi Operatív Program	1 720 millió Ft		
	Közép-Dunántúli Operatív Program	1 220 millió Ft		
Támogatott projektek(db)	Dél-Alföldi Operatív Program	50 db		
	Észak-Alföldi Operatív Program	34 db		
	Közép-Dunántúli Operatív Program	24 db		
Pályázók köre:	Mikro-, kis-, és középvállalkozások; költségvetési szervek, non-profit szervezetek, konzorcium			
Előleg mértéke:	Legfeljebb 50%			
Gazdálkodásra vonatkozó feltételek:	Mikro-, kis- és középvállalkozások pályázhatnak!!! (VIII. számú melléklet szerint)			
	Mezőgazdasági árbevétel aránya kevesebb, mint 50%			
	Statistikai állományi létszám minimum 1 fő!!!			
	Rendelkezik legalább kettő lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel!!!			
A projektre vonatkozó speciális kizárók:	Minimum 1 fő munkahelyteremtés kötelező!!!			
	Nem támogatható a tartós bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés. Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a pályázat benyújtásának idejében a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba.			
Önállóan támogatható tevékenység:	A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.			
	A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.			

Telephelyfejlesztés

Önállóan nem támogatható tevékenység:	Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása.
	Eszközbeszerzés, eszköz lízing.
	Projekt előkészítés.
Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység:	Nyilvánosság biztosítása
	Projektszintű könyvvizsgálat
Nem támogatható tevékenységek:	Minden más, amelyek az előbb nem kerültek felsorolásra!!!
Elszámolható költség:	
Projekt előkészítés költségei (max. 5%)	Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok elkészítésének költségei számolhatóak el akkor, ha a projekt építési engedély köteles.
Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás	Komplex terület-előkészítés, területrendezés.
	Bontás, törmelék elhordás költsége
	Termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés).
	Technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége.
	A fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége.
	Az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.
	Jogi szolgáltatások igénybevétele (max. 0,5%)
Alapinfrastrukturális beruházások költségei	Ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat.
	Őrző-védelmi hálózat.
	Gázhálózat, gázfogadó állomás.
	Távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek.
	Elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás.
	Eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító.
	Hulladékkezelő létesítmények.
	Átereszek, vízi létesítmények.
	Informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök.
	A projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat.
	A terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók.
	Parkosítás, kertépítés.
	Vasúti vágány.
	Vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj).
A fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.	

Telephelyfejlesztés

Eszközbeszerzés (max. 30%)	A tevékenységek végzéséhez szükséges új eszközök és berendezések vételára.
	Szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is.
	Betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközökhöz kapcsolódva)
	Az eszközök első felszerszámozásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége.
	Eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.
Nem támogatható a fejlesztés a következő tevékenységek esetén	Annex I. lista szerinti tevékenységek!!!
	Kereskedelmi (saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR'08 45,20).
	Pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
	Logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.
	Turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56).
A pályázat benyújtható:	2012. október 29. - 2012. november 26.
Pályázat elbírálása:	Regionális Fejlesztési Ügynökségek végzik!
Csatolandó dokumentumok listája	1. A pályázó jogi státuszának és a képviseleti jogosultság igazolása
	2. Pénzügyi alkalmasság igazolása (Pályázati útmutató 1. számú melléklete)
	3. Tulajdonviszonyok, per- és igénymentesség igazolása
	4. Engedély és tervdokumentáció
	5. Költségvetést alátámasztó dokumentumok
	6. Nyilatkozat közszféra szervezeti státuszról.
	7. Amennyiben releváns: KKV minősítési nyilatkozat
	8. S1. számú melléklet - igazolás területi besorolásról.
	9. S2. számú melléklet - Ipari Park tulajdonosának, vagy működtetőjének nyilatkozata.
	10. S3. számú melléklet - Nyilatkozat barnamezős besorolásról.

