

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

**Dél-Alföldi Operatív Program
Észak-Alföldi Operatív Program
Közép-Dunántúli Operatív Program**

Telephelyfejlesztés c. komponenséhez

Kódszám:

DAOP-1.1.1/E-12

ÉAOP-1.1.1/D-12

KDOP-1.1.1/C-12



A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

Tartalomjegyzék

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	4
A1. Alapvető cél.....	4
A2. Rendelkezésre álló forrás.....	4
A3. Támogatható pályázatok várható száma	4
B. PÁLYÁZÓK KÖRE	5
C. A PÁLYÁZAT TARTALMA	5
C1. Támogatható tevékenységek köre.....	5
C2. Nem támogatható tevékenységek	6
C3. Elszámolható költségek	6
C4. Támogatható tevékenységek és költségek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása	8
C5. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások.....	9
C6. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások.....	9
C6.1 Projekt iparági szűkítése	9
C6.2 Projekt területi korlátozása.....	10
C6.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek:.....	10
C6.4. Egyéb speciális feltételek.....	10
C7. Speciális kizáró okok	13
C7.1. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok.....	13
C7.2. A projektre vonatkozó speciális kizáró okok	13
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK	14
D1. Támogatás formája	14
D2. Támogatás mértéke.....	14
D3. Támogatás összege	14
D4. Az önerő mértéke.....	15
D5. Előleg mértéke	15
E KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	16
E1. Kiválasztási kritériumok	16
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	30
F1. A pályázatok benyújtásának helye és határideje.....	31
F2. További információk	32
F3. Fogalomjegyzék.....	32
F4. Mellékletek.....	36

A Pályázati Felhívás elválaszthatatlan része a Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz Felhívásokhoz – 2012-02. számú verzió c. dokumentum (a továbbiakban: Pályázati Útmutató c. dokumentum), mely a Projekt adatlappal együtt tartalmazza a pályázat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Pályázati Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek a Pályázati Útmutató c. dokumentumban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy a Pályázati Felhívás, valamint a Pályázati Útmutató, illetve ezek dokumentumai esetén a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: NFÜ) a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.ujszechenyiterv.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket! A beadás előtt ellenőrizték, hogy a pályázati dokumentumokat a honlapon megadott sablonoknak megfelelően állították össze, mert az ettől való (akár formai, akár tartalmi) eltérés esetén a pályázat elutasításra kerülhet.

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A1. Alapvető cél

A pályázat célja a mikro, kis- és középvállalkozások (a továbbiakban KKV-k) működési helyszínéül szolgáló infrastruktúra fejlesztésével, illetve a működési feltételeik kedvezőbbé tételével a vállalkozások üzleti környezetének, s ezáltal közvetve a régiók foglalkoztatási helyzetének a javítása.

A pályázati kiírás a KKV-k működési helyszínéül szolgáló meglévő, működő telephelyek modernizációját és bővítését, nem megfelelő telephelyek cseréjét, új telephelyek kialakítását, a telephelyek kihasználtságának növelését kívánja elősegíteni, a KKV-k versenyképességének megőrzése, fokozása érdekében, a foglalkoztatottság megtartása, javítása mellett.

A pályázati kiírás közvetett célja a KKV-k tevékenységének erősítése, a régiós kis- és középvállalkozások tőkeellátottságának növelése, továbbá annak előmozdítása, hogy a telephelyfejlesztéssel járó beruházások hozzájáruljanak a régió foglalkoztatottsági szintjének növeléséhez.

A pályázati kiírás céljának teljesítéséhez a termelő és/vagy szolgáltató tevékenységüket fejleszteni kívánó vállalkozások meglévő, illetve új telephelyek kialakításával és fejlesztésével járulnak hozzá.

A2. Rendelkezésre álló forrás

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg a 2011-2013. évben:

OP	millió Ft
Dél-Alföldi Operatív Program	2.500
Észak-Alföldi Operatív Program	1.720
Közép-Dunántúli Operatív Program	1.220

Jelen felhívás támogatási forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A3. Támogatható pályázatok várható száma

A támogatott pályázatok várható száma:

OP	db
Dél-Alföldi Operatív Program	50
Észak-Alföldi Operatív Program	34
Közép-Dunántúli Operatív Program	24

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

Jelen pályázati kiírás keretében kizárólag a 800/2008/EK rendelet (a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőknek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet) 1. sz. melléklete alapján **mikro-, kis- és középvállalkozás**nak minősülő, alább felsorolt azon vállalkozások pályázhatnak, amelyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a pályázat benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben minimum egy teljes fő volt:

- 1.** Jogi személyiségű vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 113, 114, 115, 121, 123, 128, 129, 131, 138, 139)
- 2.** Jogi személyiség nélküli vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 211, 212, 213, 226, 227, 229, 231, 232)
- 3.** Egyéb vállalat (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 721)

Jelen felhívás keretében konzorciumban történő pályázat benyújtására nincs lehetőség. A Pályázati Útmutató c. dokumentum B1. pontjában foglaltak nem alkalmazandók.

Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel rendelkező, a fentiekben meghatározott szervezetek pályázhatnak.

Lehetőség nyílik arra, hogy egy pályázó egy pályázat keretében, egy régióon belül több telephelyet is fejlesszen, ugyanakkor egy kedvezményezett országosan csak egy projekt megvalósítására kaphat támogatást. Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét arra, amennyiben egy pályázó több régióban is bead pályázatot, az összes pályázata elutasításra kerül.

C. A PÁLYÁZAT TARTALMA

C1. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében kizárólag a jelen pontban meghatározott tevékenységekre lehet támogatást igényelni. Ezekon túlmenően semmilyen egyéb tevékenység nem támogatható.

Jelen felhívás keretében a C.1.4 pont szerint regionális beruházási támogatási jogcímen támogatható fejlesztések esetén kizárólag induló beruházások támogathatók.

C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

Támogatás igényelhető a következő tevékenységekre:

1. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
2. A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a C1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

1. Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, ahol az alapinfrastruktúra hiánya, illetve nem megfelelő állapota akadály a vállalkozás betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.
2. Eszközbeszerzés, eszköz lízing.
3. Projekt előkészítés.

C.1.3 Nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Nyilvánosság biztosítása a Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően

A kommunikációs tevékenység megkezdése előtt kérjük, vegye fel a kapcsolatot a közreműködő szervezet kommunikációs kollégájával.

A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költségek az elszámolható költségek részét képezik.

- Projektszintű könyvvizsgálat a Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően

C2. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum C1.1-C1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

C3. Elszámolható költségek

Jelen fejezet C3.1 pontjában kerülnek meghatározásra a felhívás keretében elszámolható költségek típusai. A pályázatok tervezése során kizárólag a jelen dokumentumban meghatározott költségtípusok tervezhetők elszámolható költségként.

Az egyes költségtípusokra, valamint az elszámolhatóságukra vonatkozó általános szabályok a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2 pontjában kerültek meghatározásra.

Jelen felhívás keretében a C.1.4 pont szerint regionális beruházási támogatási jogcímen támogatott fejlesztések esetén kizárólag a beruházás bekerülési értékének részét képező költségek elszámolhatóak.

C3.1. Elszámolható költségek típusai

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek számolhatóak el a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2.3 pontjában meghatározottaknak megfelelően:

I. Előkészítési költségek

Projekt –előkészítés költségei

- Kizárólag a pályázati projekthez közvetlenül kapcsolódó, szükséges engedélyezési, kivitelezési dokumentumok elkészítésének költségei számolhatóak el akkor, ha a projekt építési engedély köteles.

II. Megvalósítási költségek

1. Épület építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, helyreállítás, felújítás

Az építési költségek alatt kell érteni:

- komplex terület-előkészítés, területrendezés: megelőző mentő régészeti feltárás, falkutatás, egyéb örökségvédelmi előkészítési tevékenység, irtási munkák, tényfeltárás, környezeti kármentesítés, lőszermentesítés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, tereprendezés, talajmunka költsége;
- bontás, törmelék elhordás költsége;
- termelő és/vagy szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek építésének, a meglévő épületek átalakításának, bővítésének, korszerűsítésének, helyreállításának, felújításának költsége (ideértve deponálás, takarítás, építéshez szükséges ideiglenes létesítmények, kútúrás, kútépítés);
- technológiai szerelés (gépészet, villamosság stb.) költsége;
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés költsége;
- az épületre aktiválható technológiafejlesztés költsége.

2. Alapinfrastrukturális beruházások költségei

Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:

- ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
- őrző-védelmi hálózat;
- gázhálózat, gázfogadó állomás;
- távhővezeték, egyéb fűtési, hűtési rendszerek;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- vasúti vágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

3. Eszközbeszerzés

A működést és termelést elősegítő funkciók ellátásához, valamint új funkció kialakításához, indításához szükséges új, egyenként minimum nettó 100.000 Ft értékű eszközök beszerzése (zárt végű pénzügyi lízing formájában is). Nettó 100.000 Ft alatti beszerzési értékű eszköz csak akkor támogatható, ha az a nettó 100.000 Ft feletti beszerzési értékű eszköz tartozéka. Eszközbeszerzésként az alábbi költségek számolhatóak el:

- a tevékenységek végzéséhez szükséges új eszközök és berendezések vételára,
- szállítás és üzembe helyezés beruházási költsége, beleértve az első minősítés, hitelesítés költségét is,
- betanítás költsége (közvetlenül a beszerzett eszközhöz kapcsolódva),
- az eszközök első felszerszámozásához az új szerszámok, új kiegészítő berendezések költsége,
- eszközbeszerzéshez kapcsolódó gyártási licenc, gyártási know-how beszerzésének költsége, vételára az eszközbeszerzésre érvényes %-os korlátozáson belül.

Lízing esetén a termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó eszköz - a maximum 24 havi megvalósítási időszakra eső - zárt végű pénzügyi lízing díjának elszámolására van lehetőség. Az eszköznek a projekt megvalósítási idejének végéig a pályázó tulajdonába kell kerülnie. A lízing szerződés kezdete egyben a projekt megkezdését is jelenti.

C3.2 Nem elszámolható költségek

Jelen felhívás keretében nem számolható el semmilyen, a C3.1 pontban fel nem sorolt költség típus.

A Pályázati Útmutató C. fejezetében foglaltakon túl a pályázati felhívás keretében nem elszámolható költség különösen:

- Gépjármű lízing költsége.

C3.3 A projekt költségvetés belső korlátai

Jelen felhívás keretében a projekt elszámolható költségei vonatkozásában a következő belső korlátok kerülnek érvényesítésre:

Kölcségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát
Projekt-előkészítés költsége	5 %
Eszközbeszerzés költsége	30 %
Alapinfrastrukturális beruházások költsége	40 %

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

C4. Támogatható tevékenységek és költségek állami támogatási jogcímei és kategóriák szerinti besorolása

Jelen felhívás keretében támogatható tevékenységek a Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előírások felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 30/2012. (VI.8.) NFM rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatási kategória	Támogatás jogcíme
Épület, ill. alapinfrastruktúra	Regionális beruházási	A 30/2012 (VI.8.) NFM

építés, átalakítás, bővítés	támogatás	rendelet 3. § (18) bekezdése szerint a Vállalkozások versenyképességének növelése, vállalati beruházások, munkahelyteremtő beruházások támogatása
Eszközbeszerzés (zárt végű pénzügyi lízing díja is)		
Projekt előkészítés, amennyiben költsége a beruházásra aktiválásra kerül, bekerülési értékének részét képezi (2000. évi C tv. szerint)		
Épület, ill. alpinfrastruktúra helyreállítás, felújítás, korszerűsítés	Csekély összegű támogatás	
Projekt előkészítés, amennyiben költsége nem kerül a beruházásra aktiválásra, bekerülési értékének nem képezi részét (2000. évi C tv. szerint)		

Regionális beruházási támogatás kizárólag induló beruházásra adható.

Regionális beruházási támogatási jogcímen kizárólag a pályázat benyújtását követően felmerült, és a beruházás számviteli törvény¹ szerinti bekerülési értékének részét képező költségek számolhatók el.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó további részletes szabályokat a Pályázati Útmutató D4 pontja tartalmazza.

C5. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt fizikai befejezését közvetlenül követő három évben a vállalkozás által foglalkoztatottak létszámának éves átlaga nem csökken a bázislétszámnak (vagy a C6.4. b. pontban meghatározottak alapján a korábbi projektben tett vállalással növelt bázislétszámnak) a vállalt teremtett új munkahelyekkel megnövelt értéke alá.

Bázislétszámnak a pályázat meghirdetését megelőző utolsó 12 teljes hónap (2011. szeptember 1-től - 2012. augusztus 31-ig) átlagos havi állományi létszáma minősül FTE-ben megadva (a számítás módszertana az NFÜ honlap ROP indikátorok menüpontjában (<http://www.nfu.hu/doc/3551>) a GAZD_1984 számú indikátor számítási útmutatóban található).

Egyebekben a Pályázati Útmutató c. dokumentum C5. pontjában foglaltak érvényesek.

C6. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

C6.1 Projekt iparági szűkítése

1. Nem nyújtható támogatás olyan tevékenységhez, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 38. cikke szerinti listában (Annex I.) felsorolt termékek termelésére, azok feldolgozására, ha a végtermék szintén Annex I. termék, ezek forgalomba hozatalára, valamint a pálinkatermékek termelésére, feldolgozására és forgalomba hozatalára irányul.

¹ A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

2. Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR'08 45,20).
3. Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66).
4. Nem támogatható logisztikai beruházás célját szolgáló fejlesztés.
5. Nem támogatható turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56).

Az iparági korlátozások a fejlesztendő tevékenységekre vonatkoznak.

C6.2 Projekt területi korlátozása

A fejlesztést abban a régióban kell végrehajtani, amely Operatív Program pályázati kiírása keretében a pályázat benyújtásra kerül.

A telephelyek fejlesztésére az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek (meghatározás ld. F2. Fogalomjegyzék) (terület-felhasználási egység) minősített projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázatok benyújtásával van lehetőség. Ettől eltérő övezeti besorolás esetén barnamezős (meghatározás ld. F2. Fogalomjegyzék) projekt megvalósítási helyszínre vonatkozó pályázat benyújtása lehetséges.

A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt a támogatási szerződéshez kell teljesíteni, de a pályázat benyújtásakor igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van.

A projektet csak a telephely telekhatárán belül lehet megvalósítani, a telephelyen kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az a telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alpinfraktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl. belső út közforgalmú útra való csatlakozása, szennyvíz gerincvezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás).

C6.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek:

A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek tekintetében a Pályázati útmutató C7. pontjában foglaltak az irányadók.

C6.4. Egyéb speciális feltételek

a) Bírálathoz előny jelentő feltételek

1. Ipari Park területén és/vagy barnamezős területen és/vagy a 2007-2011 között meghirdetett (DAOP-2007-1.1.1/A, DAOP-2009-1.1.1/A, DAOP-2009-1.1.1/A és C; EAOP-2007/1.1.A/2F, EAOP-2008/1.1.1/A; KDOP-2007-1.1.1, KDOP-2008-1.1.1; DAOP-1.1.1/A és C -11, EAOP-1.1.1/A és B -11, KDOP-1.1.1/A és B -11), ipari területek, inkubátorházak fejlesztését célzó ROP pályázatok valamelyikéből támogatásban részesült ipari területen, inkubátorházban megvalósuló fejlesztés.
2. A fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri.
3. A Régiós és/vagy az Új Széchenyi Terv kiemelt iparágainak valamelyikében (ld. melléklet) valósul meg a fejlesztés.

4. A Régiós preferált területeken, településeken (ld. melléklet), barnamezős megvalósulási helyszínen, vagy nem városi rangú településen valósul meg a fejlesztés.

b) Egyéb kötelező feltételek

1. Nem támogatható beruházás esetén a Pályázati Felhívás mellékletében megadott fajlagos költségeken felüli költség. Ezen fajlagos költségek összegét nettó összegben kell érteni, a fajlagos költségek meghatározása során az épületek/építmények hasznos, nettó alapterülete kerül figyelembe vételre. Amennyiben azonban a C6.4. b) pont szerinti megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, azok kialakítási költsége a fajlagos költségek meghatározása során a kivitelezési költségbe nem számítandó bele (akkor sem, ha egyébként az épületre aktiválásra kerül a számviteli tv. értelmében).

A meghatározott fajlagos költségek maximális költségek, a szakmai értékelések során a tervek, tervezői költségbecslés, kivitelezői árajánlat, az Építőipari költségbecslési segédlet 2012. c. dokumentum alapján ennél alacsonyabb összegben is meghatározhatják az elszámolható maximális költségek összegét.

Amennyiben a beruházás több funkciójú (raktár, gyártócsarnok, iroda, szociális blokk) épületet, épületrészt tartalmaz vagy különböző típusú beavatkozások (új építés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás) történnek, az egyes funkciókra és tevékenységekre külön-külön, a hasznos alapterületek arányában kerülnek meghatározásra a maximum elszámolható fajlagos költségek. Bővítés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás esetében a fajlagos költségek vetítési alapja a fejlesztéssel érintett épületrész.

A fentiekben meghatározott költségeken felüli költség nem elszámolható költségnek minősül. Az ebből adódó nem elszámolható költségek a projekt összköltségének részei (vagyis az ahhoz kapcsolódó beruházások megvalósítása és fenntartása kötelező; a megvalósítás nyomkövetése során ellenőrzésre kerül), azonban nem részei a projekt összes elszámolható költségének. Ezen nem elszámolhatónak minősülő költségeket is a Pályázati Útmutató c. dokumentumnak megfelelően, szükséges alátámasztani. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lennie ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása a Pályázati Útmutató c. dokumentumnak megfelelően.

2. Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása: támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m²/támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m² (közös helyiségek nélkül). Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m². Közös helyiségre jutó elszámolható

költség: $30/30+50= 0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

3. Ingotlankiváltás: Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során a pályázónak – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy ezt be szükséges mutatni. Az így keletkező bevételt figyelembe kell venni az igényelhető támogatás mértékének meghatározása során.
4. A teremtett munkahelyek esetén amennyiben a korábbi projektben (pl. 2009, 2010, 2011-es Telephelyfejlesztés, Ipartelepítés, 2008-2012-es Munkaerőpiaci Alap keretében támogatott – Támogatási Szerződést kötött, vagy köt - projekttel rendelkezik) tett vállalással növelt létszám nagyobb, mint a jelen felhívás keretében számított bázislétszám, akkor teremtett munkahelyként a korábbi projektben tett vállalással növelt létszám fölötti létszám vehető figyelembe.

c) Speciális nyilatkozatok

Az alábbi feltételek elfogadásáról a pályázónak a pályázati adatlapon kell nyilatkozatot tennie:

1. Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére az általam képviselt szervezet nem kötelezett.
2. Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan a regionális beruházási tevékenységek tekintetében elnyerhető maximális támogatás nem haladhatja meg a 37/2011. (III. 12.) Korm. rendelet 25. §-ában meghatározott, vonatkozó támogatási intenzitási értéket.
3. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet belföldinek minősül, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel rendelkezik.
4. Nyilatkozom, hogy:
 - főtevékenységként TEÁOR szám: 01.11-03.22 tevékenységet nem végzek
 - a mezőgazdasági tevékenységből származó nettó árbevétel kevesebb, mint az összes árbevétel 50%-a.
5. Kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozás esetében a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt, teljes üzleti évben (beszámoló kiegészítő melléklete alapján) az éves átlagos statisztikai állományi létszám minimum 1 fő.

C7. Speciális kizáró okok

C7.1. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F1 pontjában foglaltakon **túlmenően** az alábbi kizáró okok érvényesek:

1. Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,
 - amely nem rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel,
 - amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 6. § (1) bekezdés alá tartozik,
 - amelynek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételének vagy bevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (2008-as TEÁOR szám: 01.11-03.22; 2003-as TEÁOR szám: 01.11-05.02) teszi ki,
 - amelyek nem felelnek meg az állami támogatásokra vonatkozó, Pályázati Útmutató c. dokumentum D4.1 pontjában meghatározott feltételeknek.
2. Nem nyújtható támogatás azon mikrovállalkozás részére, amelynek fejlesztése nem városi rangú, a következő feltételek valamelyikének megfelelő településen valósul meg:
 - a. népsűrűsége nem nagyobb, mint 100 fő/km², vagy
 - b. állandó népessége nem haladja meg az 5 000 főt.

Azon települések listáját, melyeken mikrovállalkozások pályázatai is megvalósulhatnak, a felhívás melléklete tartalmazza.

C7.2. A projektre vonatkozó speciális kizáró okok

A projektre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F2 pontjában **túlmenően** az alábbi kizáró okok érvényesek:

1. Nem támogatható azon projekt, melynek során nem történik minimum 1 fő munkahelyteremtés.
2. Nem támogatható a tartós bérbeadási céllal történő ingatlanfejlesztés.
3. Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a pályázat benyújtásának idejében a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is, ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében.

Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem lépett hatályba a kivitelezői (vállalkozási) szerződés. Illetve, támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet

valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg.

Nem minősül "új" hatósági engedélynek a módosított/jogutódlással megszerzett engedély, ha a módosítást/jogutódlást, illetve a pályázat benyújtását megelőzően történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtása előtt.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

D1. Támogatás formája

A pályázó működési támogatásának nem minősülő visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

D2. Támogatás mértéke

Az elszámolható összköltség arányában igényelhető támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

A projekt megvalósításának helyszíne*		Támogatás maximális mértéke	
		Középvállalkozás	Mikro- és kisvállalkozás
Nem hátrányos helyzetű kistérség, ÉS 240/2006 Korm. Rendelet 1. mellékletében nem nevesített település		50%	
Hátrányos helyzetű kistérség, VAGY 240/2006 Korm. Rendelet 1. mellékletében nevesített település	Dél-Alföld Észak-Alföld	55%	60%
	Közép-Dunántúl	50%	
Leghátrányosabb helyzetű, illetve komplex programmal fejlesztendő leghátrányosabb helyzetű kistérség	Dél-Alföld Észak-Alföld	60%	70%
	Közép-Dunántúl	50%	60%

*A 311/2007. (XI. 17.) Korm. rendelet, illetve a 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján

A Közép-dunántúli régió területén középvállalkozás esetén nem lehet 50%-nál magasabb, kis- és mikrovállalkozás esetén pedig 60%-nál magasabb a támogatási intenzitás még hátrányos helyzetű, illetve leghátrányosabb helyzetű kistérségek esetében sem.

D3. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

Minimum: 10 millió Ft

Maximum: 100 millió Ft

D4. Az önerő mértéke

Jelen felhívás keretében megvalósítandó projektekhez minimálisan az elszámolható költség **50 %-ának**, a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékéről szóló 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó települések, valamint a kedvezményezett térségek besorolásáról szóló 311/2007. (XI. 17.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében szereplő kistérségek esetében 45 %-ának megfelelő mértékű önerőt szükséges biztosítani (ld. D2 Támogatás mértéke pont).

Jelen kiírás keretében regionális beruházási támogatással megvalósítandó projektekhez az elszámolható költség minimum 25 %-ának megfelelő mértékű, minden állami támogatástól mentes saját forrást szükséges biztosítani.

Az önerő összetételével kapcsolatos részletes előírásokat a Pályázati Útmutató D1 pontja tartalmazza.

D5. Előleg mértéke

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású projektelemekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50%-a. Az előlegigényléssel kapcsolatos általános előírásokat a Pályázati Útmutató D2. pontja tartalmazza.

E KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A feltételnek való megfelelés ellenőrzése az alábbi kritériumok alapján történik.

E1. Kiválasztási kritériumok

Ha a küldemény sérülten érkezik (törött vagy nem olvasható adathordozó) és a pályázati anyagok emiatt hiányosak, a pályázót legfeljebb 8 napos határidő kitűzésével a Közreműködő Szervezet felhívja a sérült részek pótlására. **Pótlásra kizárólag a pályázat beadási határidejének lejártát megelőzően van lehetőség.**

Ha a projektgazda nem vagy nem határidőben pótolja a sérült, illetve hiányos részeket, és emiatt a pályázat befogadási kritériumainak ellenőrzése lehetetlenné válik, a pályázat további elbírálására nem kerül sor, erről a pályázót a Közreműködő Szervezet a befogadásról történő értesítésre rendelkezésre álló határidőig értesíti.

Pótlásra a pályázat beadási határidejének lejártát követően nincs lehetőség.

Ha a projekt adatlapot a felhívásban foglaltaknak megfelelően kizárólag CD-n nyújtották be és a CD-hez kötelezően csatolandó cégszerűen aláírt nyilatkozat hiányzik, a küldemény nem minősül pályázatnak, és a befogadási kritériumok ellenőrzése nélkül a CD visszaküldésre kerül a pályázó részére.

E.1.1 A pályázat nem hiánypótolható befogadási és jogosultsági kritériumai:

	Szempont	A pályázó megfelel a kritériumnak	A pályázó nem felel meg a kritériumnak
1.	A pályázat a benyújtási határidőn belül került benyújtásra. Benyújtásnak a pályázatot tartalmazó postai küldeményen, szereplő postai bélyegző dátuma tekintendő, mely nem lehet későbbi a benyújtási határidőnél.		
2.	Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget, és eléri a minimálisan igényelhető támogatást, és az igényelt támogatási arány nem haladja meg a felhívásban megjelölt maximális támogatási intenzitást.		
3.	A Projektadatlap az adott pályázati kiíráshoz közzétett kitöltő programmal került elkészítésre		
4.	A Projektadatlap xzip formátumban került benyújtásra (a pdf formátumban benyújtott Projektadatlap feldolgozására nincs lehetőség)		
5.	Az xzip file-ban csatolt Projektadatlap nem üres, a jogosultsági vizsgálat szempontjából szükséges részek kitöltésre kerültek,		
Jogosultsági kritériumok			
6.	A támogatást igénylő a jelen pályázati		

	felhívásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik.		
--	---	--	--

Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a fenti feltételeknek, a pályázat hiánypótlás nélkül elutasításra kerül!

Amennyiben a benyújtott pályázat megfelel a fenti feltételeknek, a közreműködő szervezet azt befogadja, és az NFÜ által meghatározott módon tartalmilag értékeli.

E.1.2 Támogathatósági kritériumok

Ha a benyújtott pályázat nem felel meg az alábbi (teljességi, tartalmi – szakmai megfelelőségi, pontozással értékelt tartalmi szakmai szempontok) feltételeknek, megfelelő, de legalább 7 napos, legfeljebb 15 napos határidő kitűzésével – az összes hiány, vagy hiba egyidejű megjelölése mellett – a KSZ hiánypótlás keretében felszólítja a pályázót a pályázat kijavítására. Hiánypótlásra egyszer lehet felhívni a pályázót.

Ha a pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan nyújtja be, úgy a hibás, hiányos pályázatot a rendelkezésre álló adatok alapján kell elbírálni.

A pályázónak a jelen pontban szereplő kritériumoknak a pályázat benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a pályázat tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a hiánypótlást követően a projekt támogathatóságának megítéléséhez szükséges információk nem állnak teljes körűen rendelkezésre, a projekt a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

I. Teljességi kritériumok:

	Szempont	Igazolás módja
1.	A papír alapon benyújtott Nyilatkozat az arra jogosult által, a megfelelő módon aláírásra került.	Pályázati csomag
2.	A pályázatot magyar nyelven nyújtották be.	Pályázati csomag
3.	Az adatlapot sem tartalmában, sem alakjában nem változtatták meg.	Projekt adatlap
4.	A Projekt adatlap valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az „Útmutató a projekt adatlap kitöltéséhez” c dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.	Projekt adatlap
5.	A pályázatban szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.	Pályázati csomag
6.	A pályázó és a projekt nem tartozik a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1. és F2. pontjában, valamint a jelen Pályázati Felhívás B, C6.1, C6.2, C6.3 és a C7.1, C7.2 pontjában meghatározott kizáró okok alá.	Pályázati csomag

7.	A pályázó vállalja a Pályázati Útmutató F3. pontjában meghatározott általános, valamint jelen Felhívás C6.4. b), c) pontjában meghatározott egyéb speciális feltételeket.	Projekt adatlap	
8.	A pályázó a pályázat befogadásának feltételeként meghatározott valamennyi nyilatkozatot megfelelően megtette, az abban foglaltakat vállalta.	Projekt adatlap	
9.	A csatolt mellékletek köre teljes és megfelel az előírt alaki-formai követelményeknek.	Pályázati csomag	
10.	Elszámolható költségek köre	A költség-alátámasztó dokumentumok az előírt alaki-formai követelményeknek megfelelnek. A költségek alátámasztása elsődlegesen a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2.2. pontjának, valamint az 1. számú mellékletében előírtaknak megfelelően történik. Amennyiben a költségvetést tartalmazó táblázaton kívül egyéb költség alátámasztó dokumentum is benyújtandó, az egyértelműen megfeleltethető a költségvetés egyes tételeinek. Adott költségvetelt alátámasztó dokumentumokban feltüntetett összeg megegyezik a tervezett költségvetelt összegével, vagy annál magasabb. (Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázó/pályázat ezen kritériumnak nem felel meg, úgy a Pályázati Útmutató G1. pontjában foglaltaknak megfelelően költségcsökkentés történik.)	Projekt adatlap, költség-alátámasztás dokumentumai
11.	A megvalósítás helyszíne, fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdoni viszonyai megfelelnek a Pályázati Útmutató c. dokumentum C7 pontjában előírtaknak.	Pályázati csomag	
12.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Esélyegyenlőség érvényesítése) legalább két szempontot megjelölt.	Projekt adatlap	
13.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Fenntarthatóság érvényesítése) legalább két vállalást tett a választható szempontok közül.	Projekt adatlap	
14.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában a jelen Felhívásban meghatározott kulcsindikátorokat reális bázis- és célérték meghatározásával megadta.	Projekt adatlap	

15.	A projekt maximum 24 hónap alatt megvalósul és a projekt kezdési időpontja nem korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.	Projekt adatlap
-----	--	-----------------

II. Tartalmi értékelés

II.1. Tartalmi - szakmai megfelelési kritériumok

A tartalmi értékelés a tartalmi szakmai alkalmassági szempontok esetében igen/nem/részben, vagy nem releváns válasszal történik, amelyet „nem”, vagy „részben” válasz esetén a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a projektgazdának.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a pályázat tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a projektgazda a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges/részben értékelést von maga után.

Amennyiben az 1-3. és a 10-14. pontokban az értékelés „nem”, a szakmai értékelő további tartalmi/szakmai értékelés nélkül, 0 ponttal terjeszti elutasításra a pályázatot.

Amennyiben a pályázat elszámolható költségekre vonatkozó költségvetése nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, vagy nem elszámolható költségeket tartalmaz, úgy a projekt elszámolható költsége a szakmai értékelés során csökkenésre kerül.

	Szempont	Értékelési szempont
I.	Tartalmi - szakmai alkalmassági kritériumok	
1.	A hiánypótlást követően a projekt támogathatóságának megítéléséhez szükséges információk teljes körűen rendelkezésre állnak.	Igen/Nem
2.	A projekt illeszkedik a pályázati felhívás céljához.	Igen/Nem
3.	A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet.	Igen/Nem
4.	A projekt csak a jelen Felhívás C1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a pályázat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak	Igen/Nem/Részben
5.	A projekt költségvetés számszakilag hibátlan.	Igen/Nem
6.	A projekt minden elszámolni kívánt költsége besorolható a jelen Felhívás C2. pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	Igen/Nem/Részben
7.	A pályázati felhívásban előírt, a költségvetésre vonatkozó belső arányokat betartották.	Igen/Nem
8.	A költségvetés a hiánypótlást követően összhangban van a költségvetést alátámasztó dokumentumokkal. A költségvetés alátámasztása teljes körű.	Igen/Nem/Részben
9.	A költségvetés terve a projekt adatlapban nyilatkozott ÁFA státuszának megfelelően készült.	Igen/Nem
10.	A projekt tartalma nem esik a C6.1. pont 1-5. pontjaiban	Igen/Nem

	felsorolt korlátozások alá.	
11.	A pályázó és a projekt nem tartozik a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1. és F2. pontjában, valamint a jelen Pályázati Felhívás B és C6.2.-C7. pontjaiban meghatározott kizáró okok alá.	Igen/Nem
12.	A pályázó vállalja a Pályázati Útmutató F3. pontjában meghatározott általános, valamint jelen Felhívás C.6.4 b), c), C5. pontjában meghatározott egyéb speciális feltételeket.	Igen/Nem
13.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Esélyegyenlőség érvényesítése) legalább két vállalatot tett.	Igen/Nem
14.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Környezeti fenntarthatóság érvényesítése) legalább két vállalatot tett.	Igen/Nem

II.2. Pontozással értékelt tartalmi szakmai szempontok

Amennyiben a pontozásos értékelés során a projekt javaslat nem éri el az 50 pontszámot, a projektjavaslat támogatásra nem javasolható.

Tartalmi értékelés szempontjai		Pontszám
I. A pályázó adatai alapján:		40
1.	<p>Korrigált eredmény mutató „Korrigált eredmény” = (Üzemi tevékenység eredménye 2011 + Értékcsökkenési leírás 2011 - Üzemi tevékenység eredménye 2010 - Értékcsökkenési leírás 2010) / (Üzemi tevékenység eredménye 2010 + Értékcsökkenési leírás 2010) = x vagy Egy foglalkoztatottra jutó adózás előtti eredmény A két pontszám (1.a és 1.b) közül a kedvezőbb kerül figyelembe vételre. Egyéni Vállalkozók esetén csak az 1.b értelmezett.</p>	10
1/1.a	<p>Korrigált eredmény mutató „Korrigált eredmény” = (Üzemi tevékenység eredménye 2011 + Értékcsökkenési leírás 2011 - Üzemi tevékenység eredménye 2010 - Értékcsökkenési leírás 2010) / (Üzemi tevékenység eredménye 2010 + Értékcsökkenési leírás 2010) = x</p>	10
	x < -0,25	0
	-0,25 ≤ x ≤ 0	2
	0 < x ≤ 0,1	4

1/1.b	$0,1 < x \leq 0,2$	6
	$0,2 < x \leq 0,3$	8
	$0,3 < x$	10
	Egy foglalkoztatottra jutó adózás előtti eredmény (2011. évről) (Ft)	10
	$x < 1\ 000$	0
	$1\ 000 \leq x \leq 500\ 000$	2
	$500\ 000 < x \leq 1\ 000\ 000$	4
	$1\ 000\ 000 < x \leq 2\ 000\ 000$	6
	$2\ 000\ 000 < x \leq 3\ 000\ 000$	8
	$3\ 000\ 000 < x$	10
2.	Eladósodottság foka (%) (kötelezettségek/összes forrás)* $100 = x$ (szükséges információk: a kötelezettségekre és az összes forrásra vonatkozó 2011-es adatok)	10
	$100 < x$	0
	$75 < x \leq 100$	2
	$50 < x \leq 75$	4
	$30 < x \leq 50$	6
	$20 < x \leq 30$	8
	$0 \leq x \leq 20$	10
3.	Regionális sajátosságok és területi elhelyezkedés (pontot igen válasz esetén kap)	20
3/1.	A Régió és/vagy az Új Széchenyi Terv kiemelt iparág képviselője (lásd melléklet)	0/4
3/2.	A projekt a Régió által preferált területen, településen valósul meg (lásd melléklet)	0/4
3/3.	Amennyiben a projekt egy címmel rendelkező ipari park területén valósul meg	0/4
3/4.	Amennyiben a projekt barnamezős területen valósul meg	0/4

3/5.	Amennyiben a projekt a 2007-2012-es időszakban ROP ipari területek, inkubátorházak fejlesztése kiírások keretéből támogatásban részesült területen valósul meg	0/4
3/6.	Amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri	0/4
3/7.	A projekt nem városi rangú településen valósul meg.	0/4
II. A projekt adatai alapján:		60
4.	Munkahely megtartás, munkahely teremtés	40
4/1.	Egy munkahelyre eső fajlagos támogatás (igényelt támogatás összege / (megtartott munkahelyek száma + (3 * új munkahelyek száma az 1. fenntartási évben + 2 * új munkahelyek száma a 2. fenntartási évben + új munkahelyek száma a 3. fenntartási évben)/1,5)) = x	15
	7 500 000 ≤ x	0
	7 000 000 < x < 7 500 000	1
	6 000 000 < x ≤ 7 000 000	2
	5 500 000 < x ≤ 6 000 000	3
	5 000 000 < x ≤ 5 500 000	4
	4 500 000 < x ≤ 5 000 000	5
	4 000 000 < x ≤ 4 500 000	6
	3 500 000 < x ≤ 4 000 000	7
	3 000 000 < x ≤ 3 500 000	8
	2 500 000 < x ≤ 3 000 000	9
	2 000 000 < x ≤ 2 500 000	10
	1 500 000 < x ≤ 2 000 000	11
	1 000 000 < x ≤ 1 500 000	12
	750 000 < x ≤ 1 000 000	13
	500 000 < x ≤ 750 000	14
	0 ≤ x ≤ 500 000	15

4/2.	Új munkahelyek aránya $([3 * (1. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 2 * (2. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 1 * (3. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely})] / 3) / (\text{megtartott munkahelyek száma}) = x$	20
	$x < 0,04$	0
	$0,04 \leq x < 0,08$	2
	$0,08 \leq x < 0,12$	4
	$0,12 \leq x < 0,16$	6
	$0,16 \leq x < 0,20$	8
	$0,20 \leq x < 0,24$	10
	$0,24 \leq x < 0,28$	12
	$0,28 \leq x < 0,32$	14
	$0,32 \leq x < 0,36$	16
	$0,36 \leq x < 0,40$	18
	$0,40 \leq x$	20
4/3.	Munkahelyek száma $[(3 * (1. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 2 * (2. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely}) + 1 * (3. \text{ fenntartási évben teremtett munkahely})) / 3] + \text{megtartott munkahelyek száma} = x$	5
	$x < 3$	0
	$3 \leq x < 6$	1
	$6 \leq x < 15$	2
	$15 \leq x < 35$	3
	$35 \leq x < 60$	4
	$60 \leq x$	5
5.	Üzleti mutatók	20
5/1.	Befektetett eszköz arányos saját forrás érték projekthez biztosított önerő / befektetett eszközök (2011) = x	5
	$6 \leq x$	0

	$3 \leq x < 6$	1
	$1,5 \leq x < 3$	2
	$1 \leq x < 1,5$	3
	$0,5 \leq x < 1$	4
	$x < 0,5$	5
5/2. A	Fajlagos támogatási igény (Projekt összes elszámolható költsége/igényelt támogatási összeg) 50, illetve 55% igényelhető maximális támogatási mérték (D2 pont) esetében	2
	$x < 2,2$	0
	$2,2 \leq x \leq 2,5$	1
	$2,5 < x$	2
5/2. B	Fajlagos támogatási igény (Projekt összes elszámolható költsége/igényelt támogatási összeg) 60, illetve 70% igényelhető maximális támogatási mérték (D2 pont) esetében	2
	$x < 1,8$	0
	$1,8 \leq x \leq 2$	1
	$2 < x$	2
5/3.	Nettó árbevétel arányos beruházás (összes elszámolható költség/utolsó lezárt év éves nettó árbevétel, vagy adóalapba beszámított bevétel) = x	8
	$x < 0,05$	0
	$0,05 \leq x \leq 0,1$	3
	$0,1 < x \leq 0,20$	5
	$0,20 < x \leq 0,45$	8
	$0,45 < x \leq 0,60$	5
	$0,60 < x \leq 1,00$	3
	$1,00 < x$	0

5/4.	Befektetett eszköz arányos projekt méret projekt összes elszámolható költsége / befektetett eszközök (2011) = x	5
	3,0 ≤ x	0
	2,25 ≤ x < 3,0	1
	1,5 ≤ x < 2,25	2
	0,75 ≤ x < 1,5	3
	0,25 ≤ x < 0,75	4
	x < 0,25	5
Összesen:		100

A I. 3. Regionális sajátosságok és területi elhelyezkedés szempont keretében összesen maximum 20 pont szerezhető.

A pályázó a I. 3/3 és a I.3/5 szempontok közül, illetve a I. 3/4. és a I.3/5 szempontok közül is csak az egyik szempont esetén kaphat pontot.

Egyéni vállalkozók esetén a 2., a 5/1. és a 5/4. szempontok nem kerülnek figyelembevételre. A többi szempontnál elért pontszámaik szorzásra kerülnek a következővel: 100/80.

Támogatásban a minimum 50 pontot elérő projekt részesülhet, de az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben az adatlapon illetve más alátámasztó dokumentumon szereplő értékelési adatokban a hiánypótlás után is eltérés tapasztalható, úgy az értékelés során a szakmai értékelés szempontjából kevesebb pontot érő kerül figyelembevételre!

E2. Projekt-kiválasztási folyamat

A projekt-kiválasztás folyamata a Pályázati Útmutató c. dokumentum H.4 pontjában meghatározottak szerint zajlik.

Jelen felhívásra benyújtott pályázatokról a Közreműködő Szervezet által előterjesztett szakmai értékelés alapján az NFÜ hoz döntést.

A döntés-előkészítési folyamat dokumentációja tartalmazza

- a támogatást igénylő és a projektjavaslat azonosításához szükséges adatokat,
- a projektkiválasztási szempontok szerinti szöveges értékelést, továbbá a pontozást,
- indokolással ellátott javaslatot a projektjavaslat változatlan tartalommal történő támogatására, csökkentett összköltséggel, illetve feltétellel történő támogatására vagy elutasítására,
- támogatási javaslat esetén a támogatást igénylő által teljesítendő előfeltételek meghatározását.

Az NFÜ előzetesen meghatározott értékelési szempontok alapján a rendelkezésre álló pénzügyi keretösszeg erejéig, a meghatározott szakmai minimumot elért pályázatok támogatásáról dönt.

A döntés-előkészítési folyamat eredményeképp javaslat születik

- a projektjavaslat támogatására,

- b) a projektjavaslat feltételekkel és/vagy csökkentett összköltséggel történő támogatására, vagy
- c) a projektjavaslat elutasítására.

A döntési javaslat alapján a pályázatról az NFÜ hoz döntést.

A döntésről a Közreműködő Szervezet írásban értesíti a pályázót a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Támogatás odaítélése esetén a közreműködő szervezet gondoskodik a támogatási szerződés megkötésének előkészítéséről.

Támogatott pályázat esetén az NFÜ a támogatási konstrukció címét, a projekt gazda nevét, a projekt tárgyát, a projekt megvalósulásának helyszínét, a támogatás összegét és arányát, a döntés időpontját (év, hónap), a projekt javaslat összpontszámát az NFÜ honlapján (www.nfu.hu), a pályázó projekt adatlapon tett általános nyilatkozata mellett külön hozzájárulása nélkül közzéteszi.

E3. Csatolandó mellékletek

Ebben a pontban ellenőrzési lista formájában kerül felsorolásra a pályázathoz és/vagy támogatási szerződés megkötéséhez benyújtandó mellékletek köre és az ezekre vonatkozó kötelező formai-tartalmi előírások.

A táblázatban felsoroltakon túlmenően a támogatási szerződés megkötéséhez további feltételek is megfogalmazásra kerülhetnek. A táblázat kizárólag azokat a feltételeket rögzíti, amelyek kapcsán a pályázat benyújtásához kötődően is megfogalmazásra kerül valamilyen előírás.

Valamely melléklet ismételt csatolása akkor szükséges, ha a benyújtását követően annak tartalmát érintő változás következik be. Ekkor a megfelelően módosított dokumentum ismételt becsatolása szükséges.

A pályázati dokumentáció összeállítása javasolt az alábbi tartalomjegyzék minta szerint, mely egyben a pályázók számára ellenőrzési listaként is szolgál a csatolandó mellékletek körére. Ahol az alábbi táblázatban eredeti dokumentum benyújtása került előírásra, ott elfogadható a közjegyző által hitelesített másolat is.

Figyelem, valamennyi melléklet elektronikus formában (doc, docx, xls, xlsx, pdf, tiff, tif, jpg, png, bmp, dwf, dwg, dwx) nyújtandó be! A más szervek által kiállított, aláírt nyilatkozatokat szkennelést követően, legalább fekete-fehér, olvasható, dátumot és aláírást tartalmazó dokumentumként elektronikus formában szükséges benyújtani, az eredeti példányt a pályázónál meg kell őrizni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy minden aláírt dokumentumot szkennelve kell benyújtani!

Dokumentum sorszáma	Dokumentum megnevezése
1. számú melléklet	A pályázó jogi státuszának és a képviseleti jogosultság igazolása a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.1. melléklet)
2. számú melléklet	Pénzügyi alkalmasság igazolása a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.2. melléklet) - A pályázó szervezet jóváhagyott, utolsó évi (2011. évről) összevont (konszolidált) beszámolója, ennek hiányában éves beszámolója (2011. évről) vagy egyszerűsített éves beszámolója (2011. évről) (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet); EVA alany vállalkozások részéről az adóhatósághoz benyújtott utolsó (2011. évről) és utolsó előtti (2010. évről) évi EVA

Dokumentum sorszáma	Dokumentum megnevezése
	bevallás minden oldala. Egyéni vállalkozók esetében utolsó (2011. évről) és utolsó előtti (2010. évről) évi SZJA bevallás
3. számú melléklet	Tulajdonviszonyok, per- és igénymentesség igazolása a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.3. melléklet) - Jelen pályázati kiírás esetében, amennyiben a fejlesztés barnamezős a Pályázati Útmutató I. számú mellékletének A3. pontjának, tulajdoni lapra vonatkozó rendelkezéseitől eltérően teljes, nem szemle típusú tulajdoni lap benyújtása szükséges.
4. számú melléklet	Engedély, műszaki tervdokumentáció a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.4. melléklet)
5. számú melléklet	Költségvetést alátámasztó egyéb dokumentumok (az adatlapban megadott költségvetésnek megfelelően) Építési, kivitelezési tevékenység: tervezői költségbecslés, a Pályázati Útmutató C2.2 pontjában foglaltak szerint Előkészítés: a Pályázati Útmutató C2.2 pontjában foglaltak szerint Eszközbeszerzés: a pályázó tételes árbecslése, továbbá műszaki specifikáció Egyéb költségek: az adatlapon szükséges bemutatni, alátámasztani
6. számú melléklet	Nyilatkozat közszéferá szervezeti státuszról
7. számú melléklet	KKV minősítési nyilatkozat a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.7. számú melléklet)
8. számú melléklet	S1. számú melléklet - igazolás területi besorolásról
9. számú melléklet	S2. számú melléklet - Ipari Park tulajdonosának, vagy működtetőjének és/vagy ipari terület tulajdonosának nyilatkozata
10. számú melléklet	S3. számú melléklet - Nyilatkozat barnamezős besorolásról

Speciális csatolandó mellékletek tájékoztatója

S1. számú melléklet:

Az illetékes építéshatóság igazolása a fejlesztett ingatlan területi besorolásáról.

Vagy

Rendezési terv szerinti besorolás dokumentumai (szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat releváns részei). – hatóság által hitelesített

Vagy

Amennyiben a település nem rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, az illetékes építéshatóság nyilatkozata szükséges a fejlesztés illeszkedéséről.

Emellett, amennyiben a fejlesztett terület a pályázat benyújtásakor nem felel meg a Pályázati Felhívás C 6.2 pontjában jelzett gazdasági övezet vagy barnamezős besorolásnak, igazolni szükséges, hogy a megfelelő terület-felhasználási egységbe való átminősítési eljárás megindult. Be szükséges nyújtani egy, a település képviselő testülete által kiadott támogatói és a rendezési terv módosítására vonatkozó nyilatkozatot az

érintett helyrajzi szám feltüntetésével, illetve a jelenlegi és a tervezett terület-felhasználási egység bemutatásával.

S2. számú melléklet:

Az Ipari Park tulajdonosának, vagy működtetőjének nyilatkozata arról, hogy a fejlesztett ingatlan az Ipari Park címhasználati szerződésében foglaltak szerint, az Ipari Park területén található.

A mellékletet abban az esetben kell benyújtani, ha a fejlesztést Ipari Parki területen hajtják végre.

A nyilatkozat alapvető tartalmi és formai követelményei:

- tartalmazza az Ipari Park megnevezését és legfontosabb adatait
- tartalmazza a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát és azt, hogy az ingatlan a hatályos címszerződés szerint az Ipari Park területén található.

A nyilatkozatot az Ipari Park üzemeltetője cégszerűen írja alá

Amennyiben a projekt a 2007-2012-es időszakban ROP keretéből támogatásban részesült ipari területen valósul meg, a kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy a fejlesztés a támogatással érintett ipari területen valósul meg.

(amennyiben releváns).

A nyilatkozat alapvető tartalmi és formai követelményei:

- tartalmazza az ipari terület megnevezését és legfontosabb adatait
- tartalmazza a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát és azt, hogy az ingatlan a korábbi ROP projekt által fejlesztéssel érintett területén található.

A nyilatkozatot az ipari terület tulajdonosa, vagy üzemeltetője cégszerűen írja alá

A dokumentumot eredeti vagy pályázó által hitelesített másolati formában kell benyújtani.

S3. számú melléklet:

A pályázó nyilatkozata a tervezett fejlesztéssel érintett ingatlan barnamezős besorolásáról.

(A fenti nyilatkozat kiegészíthető fotókkal, az illetékes építéshatóság barnamezős besorolást alátámasztó igazolásával.) Lásd. *Nyilatkozat minta barnamezős területről*, melynek pályázó által történő kitöltése, és aláírása kötelező.

E4. Monitoring mutatók

Mutató neve	Indikátor szett száma	Típus	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása
A fejlesztések eredményeként korszerű infrastruktúrával ellátott terület nagysága	2684	output	ha			
A fejlesztések eredményeként korszerűsített felépítmény területe	2685	output	m ²			
A fejlesztések eredményeként létrehozott felépítmény	2686	output	m ²			

területe						
Támogatás által indukált beruházások nagysága	345	eredmény	Mrd Ft			
Bruttó hozzáadott érték növekedés a program hatására	2687	eredmény	Mrd Ft			
Megtartott munkahelyek száma	1984	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma	99	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma - nők	451	eredmény	fő			
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	398	eredmény	fő			

A **félkövér betűtípussal** szedett kulcsindikátorok szerepeltetése kötelező a pályázatban. Valamennyi a benyújtott pályázatban szereplő indikátor vonatkozásában az indikátor tényértékének alakulásáról az adatszolgáltatás kötelező. A **Megtartott munkahelyek száma** és a **Teremtett munkahelyek száma** indikátorok esetében a célértékek nem teljesítése szankciót von maga után.

Az egyes mutatók definíciója és számítása megtalálható az NFÜ honlapjának <http://www.nfu.hu/doc/3551> ROP indikátorok pontjában.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Az általános adminisztratív információkat a Pályázati Útmutató c. dokumentum H. pontja tartalmazza. Az alábbiakban kizárólag a jelen felhívásra vonatkozó speciális feltételek kerülnek rögzítésre.

Jelen felhívásban egyfordulós eljárásrendben, egyszakaszos bírálati folyamat keretében történik a pályázatok elbírálása.

A pályázatok benyújtása a Nyilatkozat, valamint a további dokumentációt tartalmazó CD/DVD benyújtásával lehetséges az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a kitöltő program által generált Nyilatkozat nem kerül benyújtásra, a küldemény nem minősül pályázatnak és további vizsgálat nélkül elutasításra kerül!

F1. A pályázatok benyújtásának helye és határideje

A pályázatot (kitöltött projekt adatlapot és a felhívásban, valamint a jelen útmutatóban előírt mellékleteket) **kizárólag elektronikus adathordozón (kizárólag egyszer írható, írásvédett CD/DVD lemezen) a pályázati felhívás részét képező (kitöltő program által generált) nyilatkozattal együtt** zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként vagy gyorspostai/futárposta (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) szállítás igénybevételével kell beküldeni az alább megjelölt címre és határidőben.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a projektadatlapot a felhívásban foglaltaknak megfelelően kizárólag CD-n nyújtották be és a CD-hez kötelezően csatolandó cégszerűen aláírt nyilatkozat hiányzik, a küldemény nem minősül pályázatnak.

Benyújtás helye:

Dél-Alföldi Operatív Program DAOP-1.1.1/E-12	DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 6726 Szeged, Közép fasor 1-3.
Észak-Alföldi Operatív Program ÉAOP-1.1.1/D-12	ÉARFÜ Nonprofit Kft. ROP KSZ 4002 Debrecen 2. Pf. 501.
Közép-Dunántúli Operatív Program KDOP-1.1.1/C-12	Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1. III. em.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a projektjavaslat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított szervek megkezdhetik a projektjavaslat ellenőrzését!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázatok személyes benyújtására nincs lehetőség!

A pályázat benyújtása, a projekt adatlap kitöltése kizárólag az NFÜ ROP IH által rendszeresített kitöltő program alkalmazásával történhet. A kitöltő program letölthető a www.ujszeczyterv.gov.hu honlapról. A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Kérjük, hogy a borítékon, csomagoláson és CD/DVD lemezen és tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát a pályázó nevét és címét, a felhívás nevét: „Telephelyfejlesztés”. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről!

Benyújtás ideje:

A pályázatok benyújtása **az alábbi időpontok között lehetséges:**

Konstrukció	A benyújtás kezdete	A benyújtás legvégső időpontja
DAOP-1.1.1/E-12	2012. október 29.	2012. november 26.
ÉAOP-1.1.1/D-12	2012. október 29.	2012. november 26.
KDOP-1.1.1/C-12	2012. október 29.	2012. november 26.

A benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint a pályázatot postára adták.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

F2. További információk

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban további általános, valamint felhívás specifikus információkat az NFÜ honlapján (www.ujszeczenyiterv.gov.hu) talál, felvilágosítást pedig az alábbi elérhetőségeken keresztül kérhet:

Telefonon: +36-40-638-638.

Személyesen: 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.

E-mailen: <http://www.nfu.hu/eugyfelszolgalat>

F3. Fogalomjegyzék

Átalakítás (OTÉK szerint):

Meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, illetőleg használati módjának megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési munka.

Átalakítás (800/2008/EK rendelet szerint)

Egy létesítmény kibocsátásának további, új termékekkel történő diverzifikációjához vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatásához kapcsolódó beruházás.

Barnamezős terület:

Barnamezős területnek tekinthető az az egybefüggő építési telek vagy telkek, amelyek megfelelnek az alábbi feltételek mindegyikének:

- építményeinek és beépített területeinek legalább 50%-a a pályázat benyújtásakor nem volt használatban,
- a jelenleg használaton kívüli vagy alulhasznosított épület/épületegyüttes/terület rossz fizikai állapotban van, többnyire környezetszennyezéssel terhelt, településszerkezeti problémát okoz és ezek megoldásához hozzájárul a fejlesztés,
- a fejlesztés következtében funkcióváltás történik,
- az érvényes településrendezési terv alapján az alábbi kategóriák egyikebe tartozik:
 - Gazdasági terület a pályázat benyújtását megelőzően a településrendezési terv alapján már legalább 5 éve gazdasági terület² (OTÉK szerinti

² Amennyiben a helyi építési szabályzat 5 éve az OTÉK által meghatározott kategóriákat alkalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató, vagy Ipari terület; Budapesten „Munkahelyi” besorolású terület) és ipari tevékenységet folytattak vagy folytatnak rajta, illetve mezőgazdasági üzemi területként funkcionált vagy

- Különleges terület, ezen belül kizárólag:
 - oktatási központok területei, vagy
 - egészségügyi területek, vagy
 - a nyersanyag kitermelés (bányászat), nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területek, vagy
 - honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények területei, vagy
 - hulladékkezelők, -lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.), vagy
 - mezőgazdasági üzemi terület
- Közlekedési és közműterület, ezen belül kizárólag:
 - közlekedési építmények
 - igazgatási épület.

Bázis időszak

A pályázó szervezet által foglalkoztatottak számának meghatározásához alkalmazott bázis időszak 2011. szeptember 1-től - 2012. augusztus 31-ig terjedő időszak.

Bázis létszám

A Bázis időszak 12 hónapjában, a pályázó szervezetnél foglalkoztatottak (FTE-ben kifejezett) számának egyszerű számtani átlaga. A bázislétszám megtartásához a 1108 és a 1208-as NAV nyomtatványokon bevallott értékeket kell alapul venni. Az adatlapon közölt információk valóságtartalmát a Közreműködő Szervezet a projekt helyszínén a helyszíni szemle alkalmával ellenőrzi.

Beruházási típusú/nem beruházási típusú fejlesztés

Beruházási célú, illetve beruházási jellegű projekt, az a projekt, amely összköltségének legalább 50%-ában:

- tárgyi eszköz, vagy immateriális javak beszerzésére, létesítésére, saját vállalkozásban történő előállítására, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezésére, vagy rendeltetészerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetészerű használatbavételig végzett tevékenységre irányul (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligenybevételt, a biztosítást is),
- valamint a meglévő tárgyi eszköz bővítésére, rendeltetésének megváltoztatására, átalakítására, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenységre irányul, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

Amennyiben az elszámolható költségek minimum 50%-a beruházási elemekből áll (azaz építés, eszközbeszerzés), akkor a projekt beruházási típusú. Amennyiben a projekt több, mint 50%-a nem beruházási elemekből áll (azaz projekt előkészítés, bérköltség, bérleti díj, lízing díj), akkor nem beruházási.

Bővítés:

Meglévő építmény építményszintjének, vagy beépített térfogatának vízszintes, illetve függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység.

Felújítás:

Meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett (jókarbantartási) építési tevékenység.

Gazdasági terület:

Az érintett település településrendezési tervében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek megfelelően gazdasági területnek minősülő terület.

Budapesti fejlesztések esetében a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998 (X.15.) Fővárosi Közgyűlési Rendeletben (BVKSZ) meghatározottak szerint ipari területnek és kereskedelmi, szolgáltató területnek minősülő „Munkahelyi övezet besorolású” terület.

Induló beruházás fogalma:

A 800/2008/EK bizottsági rendelet 12. cikk (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a tárgyi eszközökbe és/vagy immateriális javakba történő beruházás, amely új létesítmény létrehozásához, meglévő létesítmény bővítéséhez, egy létesítmény kibocsátásának további, új termékekkel történő diverzifikációjához vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatásához kapcsolódik. Egy épület, ill. az alpinfrastruktúra helyreállítása, felújítása, korszerűsítése önmagában nem teljesíti az induló beruházás fogalmát.

Ipari park

A 297/2011. (XII.22.) Korm. rendelet szerint infrastruktúrával ellátott, fejlesztő, termelő és szolgáltató tevékenységeket folytató működésre és innovációra törekvő, „Ipari Park” címmel rendelkező szervezet. Jelen felhívás esetében az ipari park címszerződésében szereplő helyrajzi számok tekintendők az ipari parki címmel rendelkező területének. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az ipari parki címmel rendelkező szervezetek címszerződésében szereplő területek meghatározása esetén, amennyiben az ipari parki címszerződés módosításra kerül, az eredeti szerződés mellett a módosítások is figyelembe veendők.

A fejlesztések eredményeként korszerűsített felépítmény területe:

A projekt keretében korszerűsített termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó üzemcsarnok, raktár, tároló egyéb építmény hasznos, nettó alapterülete.

A fejlesztések eredményeként létrehozott felépítmény területe:

A projekt keretében épített termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó üzemcsarnok, raktár, tároló egyéb építmény hasznos, nettó alapterülete.

Korszerűsítés:

Meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési-szerelési munka.

Logisztika célját szolgáló fejlesztés:

A felhívás C7.1. pontjában nevesített korlátozások azokat a tevékenységeket nevesítik, melyek ezen kiírás keretében nem támogathatóak.

Jelen pályázat keretében logisztika célját szolgáló fejlesztésnek minősül a logisztikai szolgáltatók által végrehajtott beruházás, amely TEAOR'08 5210 raktározás, tárolás (TEAOR'03-as 6312 tárolás, raktározás), illetve TEAOR'08 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEAOR'03-as 7020 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése) céljára szolgáló építmény(ek) létrehozására, fejlesztésére irányul.

Logisztikai szolgáltató: olyan vállalkozások, melynek főtevékenysége logisztikai szolgáltatás.

Logisztikai szolgáltatások TEÁOR'08 szerint:

4920 Vasúti áruszállítás

4941 Közúti áruszállítás

4942 Költöztetés

4950 Csővezetékes szállítás

5020 Tengeri áruszállítás

5040 Belvízi áruszállítás

5121 Légi áruszállítás

5210 Raktározás, tárolás

5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5222 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5223 Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5224 Rakománykezelés

5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

5310 Postai tevékenység (egyetemleges kötelezettséggel)

5320 Egyéb postai, futárpostai tevékenység

8292 Csomagolás

Megtartott munkahely

A támogatott projekt eredményeként megőrzött munkahelyek száma. Értéke megegyezik a Bázis létszámmal.

Megújuló energiát hasznosító technológiák alkalmazása:

Amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a fenti kategóriába szigorúan értelmezve kizárólag a megújuló energia előállításához kapcsolódó berendezések értendők bele (pl. geotermikus hőszivattyús padlófűtési rendszer kialakítása esetén a padlófűtés kiépítése nem képi a megújuló energiát hasznosító technológia részét).

Szálláshelyfejlesztés:

Szálláshelyfejlesztésnek minősül minden olyan fejlesztés és/vagy beruházás, amely a KSH építmény jegyzékében a „12 NEM LAKÓÉPÜLETEK” között nevesített szállodák, motelek, fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek, étteremmel vagy anélkül, valamint az ifjúsági szállók, a hegyi menedékházak, gyermek- vagy családi nyaralótáborok, üdülő- és pihenőotthonok, egyéb, nyaralóknak készült máshova nem sorolt ingatlan.

Turisztikai attrakció:

Turisztikai vonzerő vagy attrakció az a természeti vagy kulturális örökség, amely a látogatót egy bizonyos helyszín meglátogatására ösztönzi, vagy konkrét, tudatos emberi tevékenység eredményeképpen létrejött létesítmény, amelyet kifejezetten turisztikai céllal, a látogatók szükségleteinek kielégítésére hoztak létre. A turisztikai attrakció lényeges ismérve, hogy a helyi gazdaságra és társadalomra érdemi hatás gyakorló turistaérkezést vált ki, és olyan szolgáltatások épülnek rá, amelyek hozzájárulnak a turisztikai munkahelyteremtéshez.

Az általános fogalmakat a Pályázati Útmutató H14. pontja tartalmazza.

F4. Mellékletek

1. Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2012-02. számú verzió, és ennek mellékletei
2. Projekt adatlap kitöltési útmutató
3. Kitöltő program
4. Kiemelt iparágak
5. Településlista mikrovállalkozások részére
6. Fajlagos költségmaximumok
7. Nyilatkozat minta barnamezős területről
8. Régiók által preferált területek, települések listája
9. Acéliparba tartozó vállalkozások meghatározása
10. Közsféra nyilatkozat